

وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation



2025

COMPANY PROFILE



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

المحتويات

3	 كلمة الرئيس التنفيذي	←
4	 من نحن ؟	←
5	 الرؤية والرسالة	←
7	 القيم الأساسية	←
8	 خدماتنا	←
17	 مشاريعنا	←
25	 شهادتنا	←
28	 تواصل معنا	←

كلمة الرئيس التنفيذي / CEO Messag



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

منذ تأسيس شركة **وهاد البنيان**، وضعنا هدفًا واضحًا نصب أعيننا: أن نكون علامة فارقة في قطاع العزل بالمملكة العربية السعودية. لم يكن طموحنا مجرد تنفيذ مشاريع، بل بناء ثقة مستدامة مع عملائنا تقوم على الجودة، والمصداقية، والابتكار. نؤمن أن العزل ليس مجرد خدمة هندسية، بل منظومة حماية واستدامة تحافظ على المباني وتساهم في رفع كفاءة الطاقة وتحسين جودة الحياة. ولهذا، حرصنا على تبني أحدث التقنيات العالمية وتدريب كوادر سعودية تمتلك المعرفة والخبرة الميدانية لتقديم أفضل الحلول.

رحلتنا ما زالت في بدايتها، وطموحنا لا حدود له. نعمل كل يوم بشغف وإصرار لنكون الشريك الأول لكل من يبحث عن أداء موثوق ونتائج تفوق التوقعات. مع **وهاد البنيان**، نحن لا نعزل المباني فقط... بل نحمي استثمارك ونبني ثقتك.

مع خالص التقدير،

م. عمرو عداوي

من نحن ؟ ABOUT US?



انطلقت شركة **وهاد البنيان** من تجربة شخصية تحوّلت إلى رسالة مهنية. بدأت القصة عندما قرر مؤسس الشركة عزل منزل العائلة، فواجه مشكلات في التنفيذ وضعف جودة العمل. تلك التجربة زرعت بداخله تساؤلاً أصبح لاحقاً أساس الشركة:

لماذا لا توجد جهة متخصصة تقدم خدمات العزل باحترافية ومصداقية؟

من هذا الدافع وُلدت وهاد البنيان؛ شركة سعودية متخصصة في حلول العزل المائي، الحراري، والصوتي، تأسست على مبادئ الخبرة الميدانية والفهم العميق لاحتياجات السوق السعودي.

نقدم خدماتنا بمعايير عالية من الجودة والالتزام، وبفريق هندسي وفني سعودي مدرب، يدمج بين المعرفة التقنية والتطبيق العملي الدقيق.

وهاد البنيان ليست مجرد شركة عزل، بل شريك موثوق يسعى لتقديم حلول تحمي المباني وتطيل عمرها الافتراضي وتضمن راحة عملائنا على المدى البعيد.



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation



الرؤية والرسالة VISION & MISSION



الرؤية | VISION

أن نكون العلامة السعودية الأولى في حلول العزل الحديثة، نرتقي بمعايير الجودة والاحتراف في قطاع المقاولات والعزل داخل المملكة، ونصبح الشريك الموثوق للأفراد والمؤسسات في تنفيذ المشاريع التي تجمع بين الإتيقان، الابتكار، والاستدامة.



الرسالة | MISSION

في وهاد البنيان نلتزم بتقديم حلول عزل متكاملة تجمع بين الخبرة التقنية وأحدث الابتكارات في مجال العزل المائي والحراري والصوتي. نعتمد على أجود المواد وأحدث المعدات لضمان متانة المباني ورفع كفاءتها التشغيلية واستدامتها على المدى الطويل.

نخدم القطاعين العام والخاص في مختلف مناطق المملكة، ونفخر بمساهمتنا في تنفيذ مشاريع كبرى تسهم في تحسين كفاءة الطاقة وتعزيز جودة البنية التحتية. يقوم نجاحنا على ثلاث ركائز أساسية: ثقة عملائنا التي نعزز بها، وجودة التنفيذ التي نحرص عليها في كل تفصيل، وتطوير الكوادر السعودية لتمكينها من قيادة هذا القطاع الحيوي بكفاءة واحتراف.

كما نولي الاستدامة البيئية اهتمامًا خاصًا من خلال تطبيق حلول تقلل من استهلاك الطاقة وتحد من الأثر البيئي، لنكون شريكًا في بناء مستقبل أكثر كفاءة وابتكارًا في المملكة.



القيم / VALUES



نلتزم بالشفافية والصدق في جميع تعاملاتنا.
We uphold honesty and transparency in everything we do.

1



نستخدم مواد معتمدة وننفذ بمعايير هندسية دقيقة.
We ensure top quality through certified materials and precise execution.

2



نحترم المواعيد والعقود ونتعامل بمسؤولية تامة.
We honor deadlines and contracts with full accountability.

3



نواكب أحدث تقنيات العزل لتقديم حلول متطورة.
We adopt the latest insulation technologies to deliver modern solutions.

4



رضا العميل هو مقياس نجاحنا الحقيقي.
Customer satisfaction is our true measure of success.

5



نمزج بين الخبرة الميدانية والإدارة الحديثة.
We combine field expertise with modern management.

6



نضمن بيئة عمل آمنة ونستخدم حلولاً صديقة للبيئة.
We ensure safe operations and apply eco-friendly practices.

7



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation



خدماتنا | Our Services



خدماتنا

العزل المائي
Waterproof
Insulation

العزل المائي الحراري
Thermal and Waterproof
Insulation

العزل الحراري
Thermal Insulation
Systems

خدماتنا SERVICES

الدهانات الايبوكسية - Epoxy
Coatings

الأرضيات الصناعية - Industrial
Flooring

معالجة الفواصل - Joint
Treatment

خدماتنا

العزل الحراري Thermal Insulation Systems

العزل الحراري يُعد من أهم الحلول للحفاظ على كفاءة الطاقة داخل المباني، حيث يساهم في تقليل استهلاك الكهرباء ويحافظ على درجة حرارة مريحة في جميع فصول السنة.

في وهاد البنيان نقدم أنظمة متعددة للعزل الحراري تناسب مختلف أنواع المشاريع:



البولي يوريثان (Polyurethane): (الفوم)

و مزيج كيميائي من مادتي الإيزوسيانات (Isocyanate) والبوليول (Polyol)، وعند دمجهما معًا يتفاعلان لينتجا رغوة خفيفة الوزن تتمدد بسرعة وتلتصق بقوة على سطح المبنى، مكونة طبقة عازلة مستمرة بدون فواصل أو لحامات

و يضاف له طبقة دهان الأكريليك هو مستحلب مائي يحتوي على راتنجات أكريليكية نقية، يُطبَّق على الفوم بعد جفافه لتكوين غشاء مرن عازل ومقاوم للعوامل الخارجية. يُرَشُّ أو يُدهن بالrolle أو الفرشاة، وغالبًا ما يُستخدم بلون أبيض أو فاتح لعكس الحرارة وأشعة الشمس.

خدماتنا

العزل الحراري Thermal Insulation Systems

الخرسانة الرغوية (Foam Concrete)

هي خرسانة خفيفة الوزن تُستخدم لعزل الأسطح وتشكيل الميول. تتميز بخفتها وقدرتها العالية على عزل الحرارة والرطوبة، وتساعد على تخفيف الأحمال على المبنى. وفي وهاد البنيان نستخدم تقنيات متقدمة لضمان جودة التنفيذ وكفاءة العزل.



الصوف الصخري (Rock Wool):

مادة طبيعية مقاومة للحريق، توفر عزلاً حرارياً وصوتياً عالي الكفاءة، وتُستخدم في المباني الصناعية والسكنية.

البولي ستيرين (Polystyrene):

مادة صلبة وخفيفة الوزن، تُستخدم في عزل الأسطح والجدران الداخلية والخارجية، وتُعرف بقدرتها الممتازة على عزل الحرارة.



خدماتنا

العزل الحراري Thermal Insulation Systems

EIFS PRO

يُعد من الأنظمة المتقدمة في العزل الحراري والحماية من الحريق، حيث يتم تركيب الصوف الصخري حول النوافذ والأبواب والفواصل بين الأدوار لما يتمتع به من مقاومة عالية للحريق ومنع انتقاله بين الداخل والخارج، بالإضافة إلى فعاليته الممتازة في العزل الحراري. كما يتم تركيب ألواح البوليسترين EPS على كامل المبنى لزيادة كفاءة العزل، مع استخدام بوليسترين XPS أسفل المبنى بارتفاع 50 سم بفضل مقاومته العالية للمياه مقارنة بمواد العزل الأخرى.



EIFS CLASSIC

نظام عزل حراري عالي الكفاءة، يعتمد على مادة البوليسترين EPS المقاومة للرطوبة والاشتعال، مما يمنح المبنى عزلاً حرارياً مستداماً وأماناً عالياً ضد العوامل البيئية.

EIFS +1

نظام متكامل لتشطيب الواجهات الخارجية باستخدام البوليسترين المعالج لتصميم الكورنيش والأقواس والبروز والأعمدة، والمغلف بطبقة شبه مقاومة للحريق من الفايبر جلاس مع مادة أسمنتية خاصة. تتم معالجة الوصلات بين البلوكات بطريقة فنية تمنع التسقق وتسرب المياه، مع إمكانية تطبيق تشطيبات متنوعة حسب الرغبة المعمارية.

EIFS STONE

نظام عزل حراري فعال يسمح بتركيب الحجر الطبيعي (ميكانيكي) أو الحجر الصناعي فوقه دون التأثير على كفاءة العزل، مما يجمع بين الجمال المعماري والأداء الحراري العالي.



POLYSTYRENE SYSTEM

نظام عزل حراري يعتمد على البوليسترين الممدد والمعالج حراريًا (EPS)، يتميز بسلاسة التركيب وكفاءة عزل عالية بفضل ناقلية حرارية منخفضة تبلغ 0.030 واط/متر.كلفن. يتميز أيضًا بمقاومته للأحماض والقلويات، وعدم تأثره بالبكتيريا أو الفطريات، وامتصاصه المنخفض للماء، مع ثبات خصائصه الحرارية ومرونته في السماكات والكثافات، ويُعد خيارًا آمنًا وصديقًا للبيئة. عازلة برومبت لدول ويكون ع لبس العمال اللوجو اللي هبعته والشغل يكون ع فلل ف الرياض علشان يكون نفس الشكل

خدماتنا

العزل المائي

Waterproofing Insulation Systems

نظام عزل البولي يوريثان (Polyurethane)

يُعد نظام البولي يوريثان من أفضل أنظمة العزل المائي والحراري، ويعتمد على مزيج من مادتي البوليول (Polyol) والإيزوسيانات (Isocyanate). يتميز بكفاءته العالية وانخفاض معامل التوصيل الحراري (حوالي 0.021 واط/متر.كلفن عند 25°C)، مما يجعله فعالاً في الحد من انتقال الحرارة والحفاظ على درجة حرارة المبنى، وبالتالي تقليل استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة العزل بشكل ملحوظ.



نظام العزل بالإيبوكسي (Epoxy System)

يُعتبر نظام العزل بالإيبوكسي (Epoxy System) من الأنظمة المتميزة في العزل والحماية، ويتكوّن من مركّبين أساسيين: الأساس والمصلّب.

تتميّز مادة الإيبوكسي بقوة التصاق عالية ومقاومة كبيرة للاحتكاك والمواد الكيميائية، مما يجعلها مناسبة لتكوين طبقة عازلة متينة تُستخدم في طلاء أرضيات المواقف والمولات والورش، وعزل الخزانات وحمامات السباحة والأسطح.

خدماتنا

العزل المائي Waterproofing Insulation Systems



نظام العزل الأسمنتي

يُعد من أكثر أنظمة العزل المائي استخدامًا، ويعتمد على مركّبات أسمنتية كيميائية تُخلط مع الماء ومواد لاصقة بنسب دقيقة لتشكيل طبقة عازلة فعّالة. يتميز بسهولة التطبيق ومناسبته لمختلف المشاريع الإنشائية مثل الخزانات، الأسطح، والحمامات.

الخرسانة الرغوية (الأسمنت الرغوي)

تُعرف أيضًا بـ الأسمنت الخفيف، وهي مادة خالية من الركام تتكوّن من خليط الأسمنت والماء مع مواد تُكوّن فقاعات هوائية داخل الخليط. تُستخدم في العزل الحراري للأسطح، تسوية الأرضيات، عزل الجدران، صناعة الكتل الخفيفة، تنفيذ ميول الأسطح، وتغطية المواسير بفضل خفة وزنها وسهولة استخدامها.

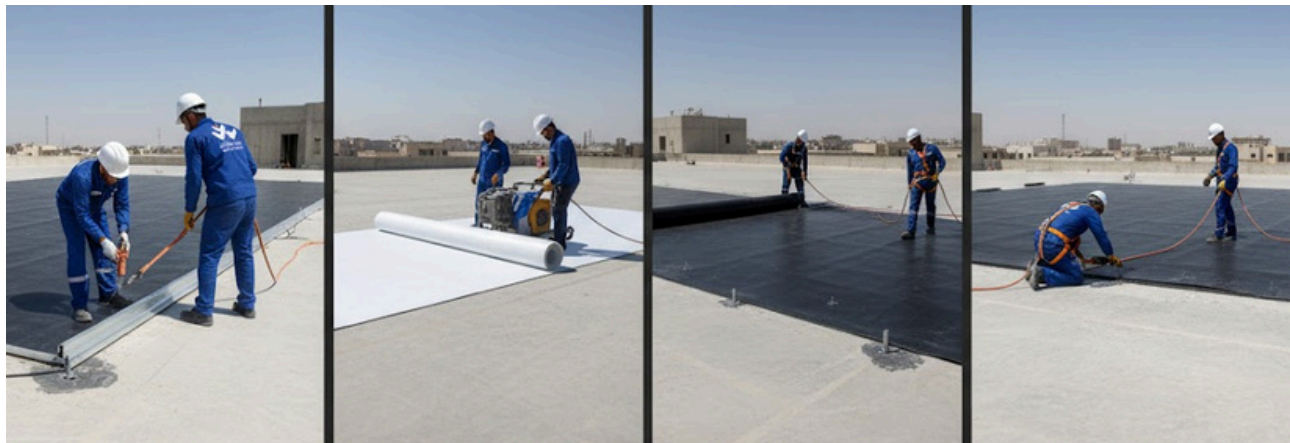
إصلاح الخرسانة (Concrete Repair)

يتضمّن معالجة الأجزاء المتضررة من الخرسانة عبر التنظيف، الترميم، أو التعزيز باستخدام مواد كيميائية متخصصة تُعيد للخرسانة صلابتها ومقاومتها للعوامل البيئية.

خدماتنا

العزل المائي

Waterproofing Insulation Systems



نظام العزل P.V.C (Polyvinyl Chloride)

طبقة عزل من مادة PVC تُلحَم حراريًا لضمان إحكام العزل ومنع التسرب. تُستخدم لعزل الأسطح، الخزانات، والأقبية، مثبتة عادةً بشبك وأطراف ألومنيوم لزيادة المتانة. تتميز PVC بطول العمر ومقاومتها العالية للعوامل الجوية وأشعة الشمس.

نظام العزل T.P.O (Thermoplastic Polyolefin)

لفائف TPO تُلحَم حراريًا لتشكيل طبقة عازلة متصلة خالية من الفواصل. مناسبة للأسطح المكشوفة والمعدنية، مرنة، صديقة للبيئة، وطويلة العمر، وتقاوم الأشعة فوق البنفسجية والظروف الجوية القاسية.

نظام العزل E.P.D.M (Ethylene Propylene Diene Monomer)

لفائف مطاطية مرنة تُثبت باللحام الحراري أو ميكانيكيًا، مثالية للأسطح الكبيرة والمشاريع الضخمة. تتميز EPDM بالمرونة العالية، مقاومة التمدد والانكماش، التحمل الممتاز للعوامل الجوية، وسهولة الصيانة والتنفيذ.

نظام العزل H.E.P.D.M (High Ethylene Propylene Diene Monomer)

نسخة مطوّرة من EPDM للأسطح المكشوفة والمشاريع الكبرى، توفر متانة وقوة شد عالية، مرونة ممتازة، مقاومة للتآكل والمواد الكيميائية، وسرعة تنفيذ باستخدام طرق هندسية متخصصة.



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

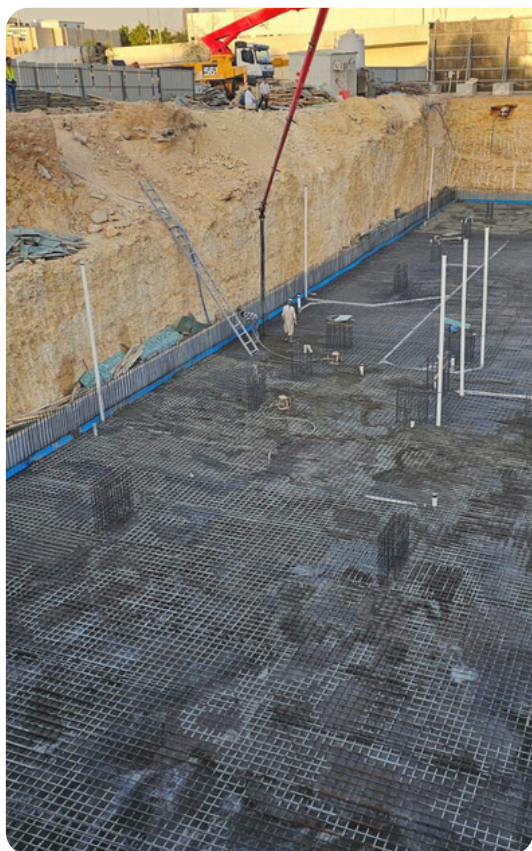
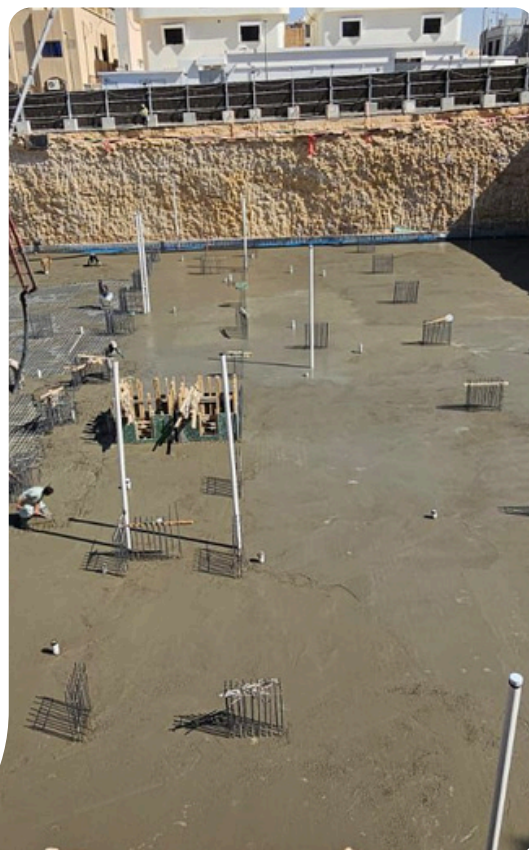
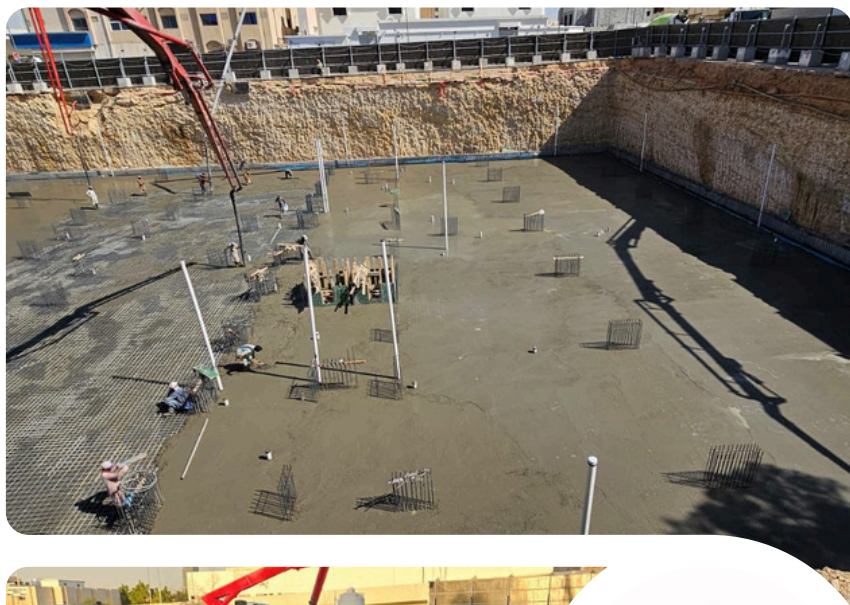


مشاريعنا Our Projects

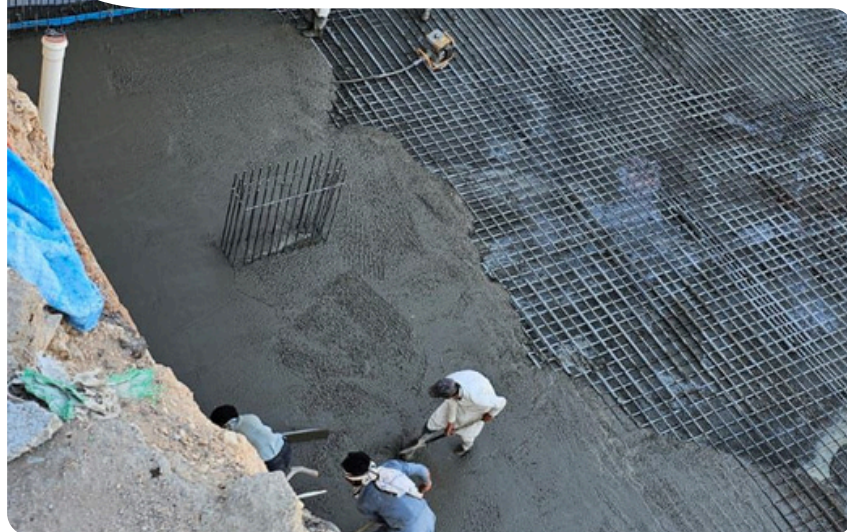


وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

مشاريعنا



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation





وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

مشاريعنا



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation



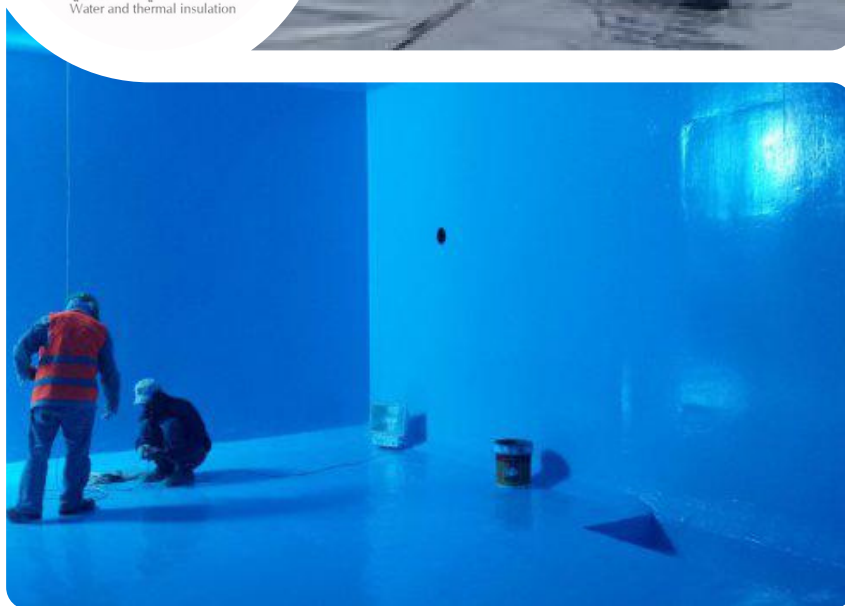


وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

مشاريعنا



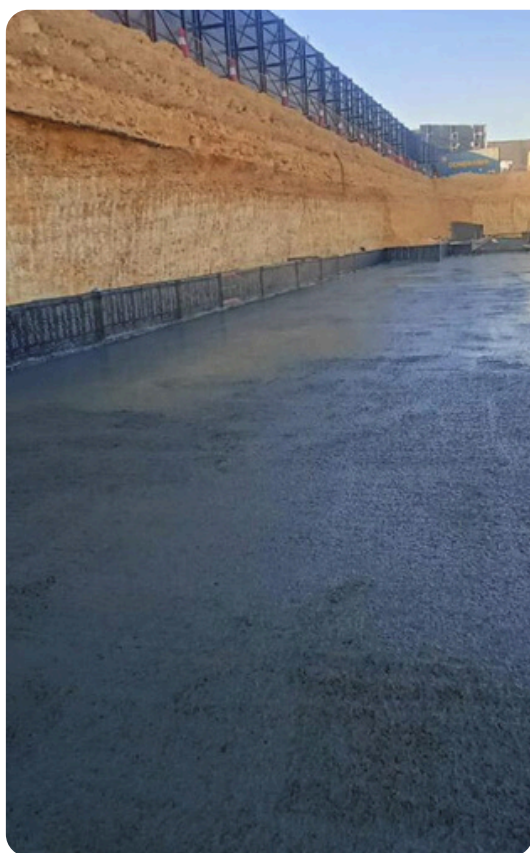
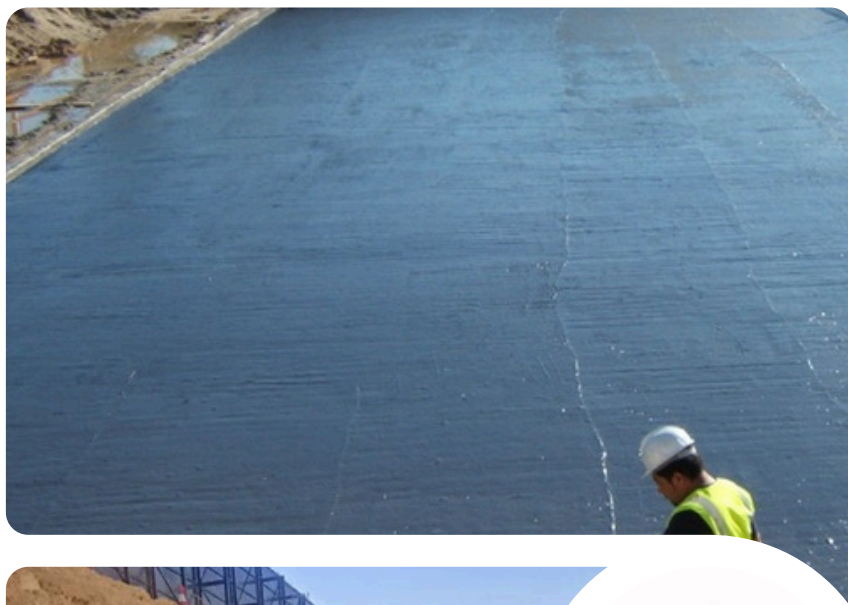
وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation





وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

مشاريعنا



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation





وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

مشاريعنا



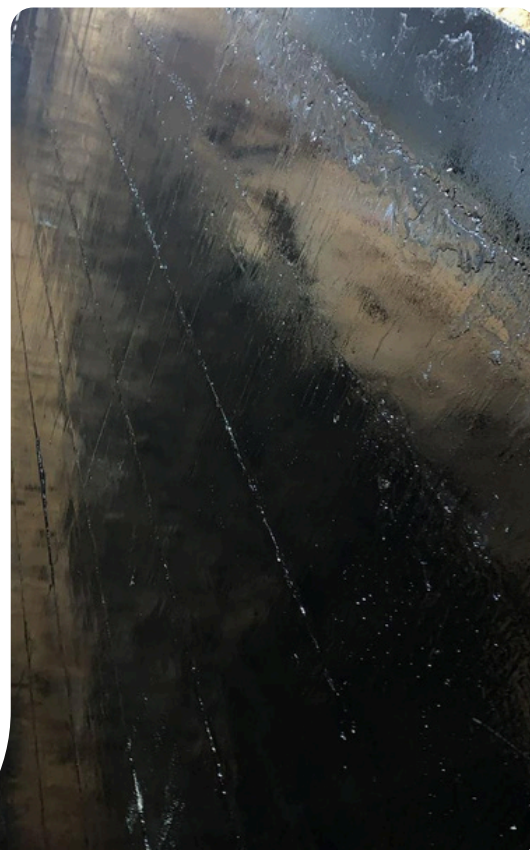
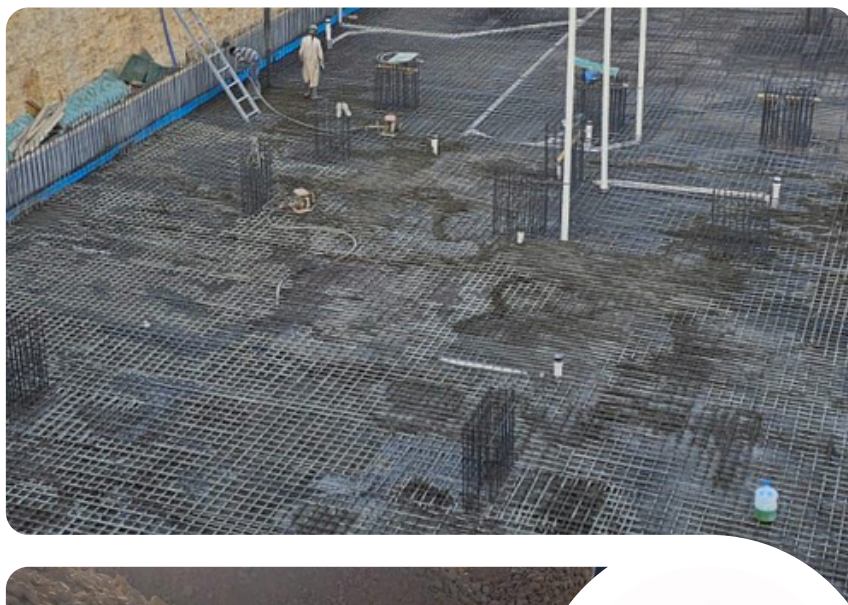
وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation



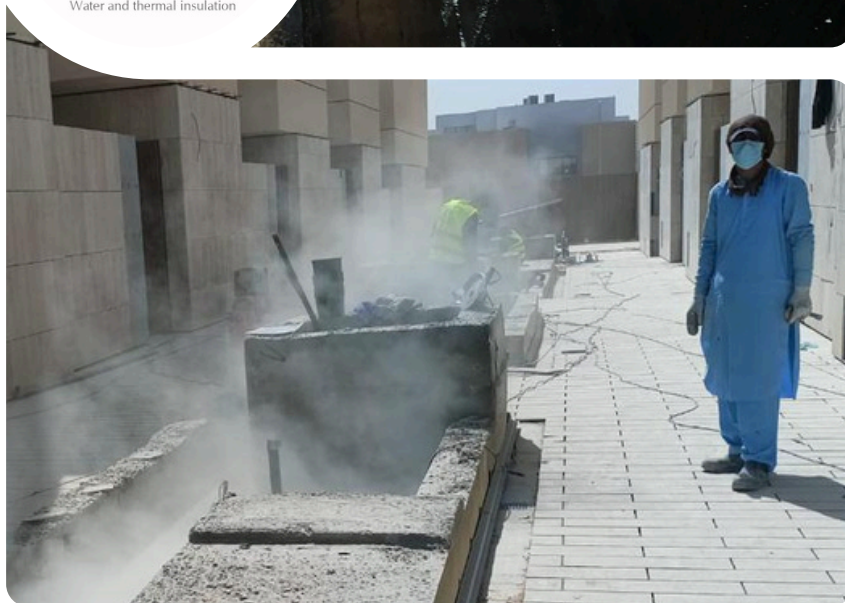


وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

مشاريعنا



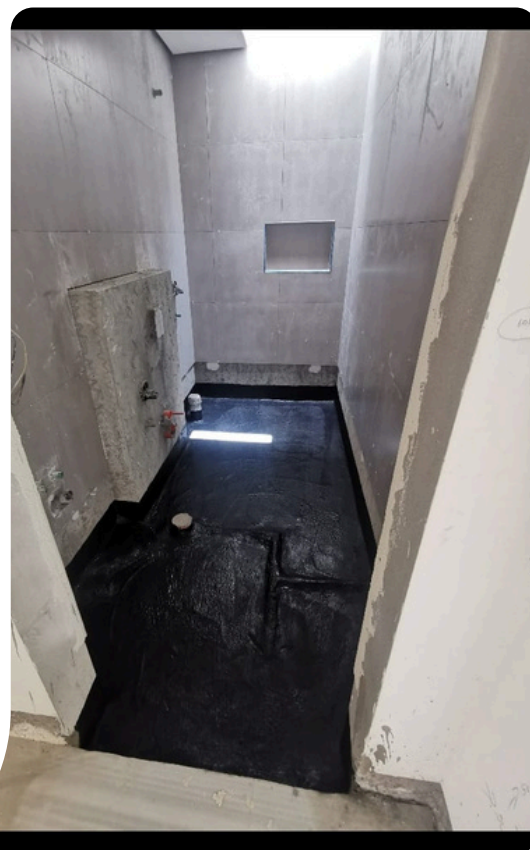
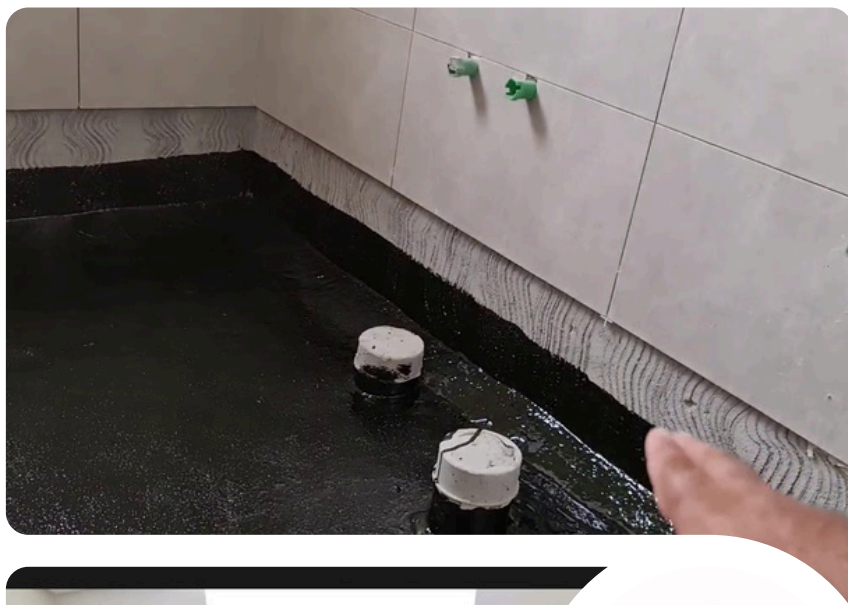
وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation





وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

مشاريعنا





وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation



شهاداتنا

Our Certificates

CERTIFICATION



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

شهادتنا

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



شهادة السجل التجاري

مؤسسة وهاد البنيان

الرقم الوطني الموحد: 7049898898

تاريخ الإصدار: 29/04/2025

نوع الكيان: مؤسسة

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7049898898

@xftv
mcgovsa

1900
mc.gov.sa



وهاد البنيان
WEHAD AL-BENYAN
عزل مائي وحراري
Water and thermal insulation

شهادتنا



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

TIN 3129862152 الرقم المميز

Certificate No. 100251142840908 رقم الشهادة

Certificate date 23/06/2025 تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٦/٢٣ م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 23/06/2025 AD

Taxpayer Name	مؤسسة وهاد البنيان	اسم المكلف
VAT Registration Number	312986215200003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2025/07/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، حي العارض، علي الظاهري، 13337	عنوان المكلف
CR / License	7049898898	رقم السجل التجاري
Contact / ID No		/ الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



www.zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa



تواصل معنا

www.wehadcoo.com

موقع الالكتروني



+966 552027770

رقم الهاتف



info@wehadcoo.com

الايمل



الرياض - حي العارض - شارع علي الظاهري

العنوان



جازان- الطيبة - طريق الملك عبدالعزيز